

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARĂ
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 22 DECEMBRIE 2025**

1. Proiect de hotărâre privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr., aflat în proprietatea domnului

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr, aflat în proprietatea d-lui, domiciliat în localitatea Baia Mare, str. Gării, nr., ap.....
- Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0

2. Proiect de hotărâre privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. ... ap., aflat în proprietatea domnului

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, str.Gheorghe Șincai nr. 28 ap. 1, aflat în proprietatea d-lui domiciliat în localitatea Baia Mare, str. 9 Mai nr.
- Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0

3. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Revoluției nr. 1 aflat în proprietatea societății Compania Națională a Metalelor Prețioase și Neferoase Remin S.A., CUI

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Piața Revoluției nr. 1, aflat în proprietatea societății Compania Națională a Metalelor Prețioase și Neferoase Remin S.A., CUI, cu sediul social în Baia Mare, str. Nucului, nr.

Art.2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2025 astfel:

- venituri totale 1.402.407,29 mii lei,
- cheltuieli totale 1.405.846,22 mii lei,
- diferența de 3.438,93 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2025 astfel:

- venituri totale 1.280.441,06 mii lei,
- cheltuieli totale 1.282.752,06 mii lei,
- diferența de 2.311 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2025 astfel:

- venituri totale 178.069,23 mii lei,
- cheltuieli totale 179.197,16 mii lei.
- diferența de 1.127,93 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2024, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2025 .

Art. 5 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.

Art. 6 Se aprobă modificarea listei obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local conform Anexei nr. 4.

Art. 7 Se aproba redistribuirea sumelor reprezentand cheltuieli cu bunuri si servicii între unitatile de invatamant preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Baia Mare pe anul 2025, conform anexei nr. 5.

- Art. 8 Se aprobă rectificarea bugetului Direcției de Asistență Socială pe anul 2025 prin majorare cu suma de 400 mii lei și se stabilește la suma de 149.204,44 mii lei.
- Art. 9 Se aprobă rectificarea bugetului Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2025, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 30 mii lei și se stabilește la suma de 22.806,10 mii lei.
- Art. 10 Se aproba rectificarea bugetului Teatrului Municipal pe anul 2025, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 2.517 mii lei și se stabilește la suma de 15.651 mii lei.
- Art. 11 Se aprobă majorarea cu suma de 727 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.
- Art. 12 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.
- Art. 13 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 554 / 11 decembrie 2025 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2025.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

5. Proiect de hotărâre privind actualizarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă actualizarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 499/2025, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (743 poziții).
- Art.2. Lista aprobată la art.1 va fi afișată la sediul Serviciului Locuințe Sociale și Evaluare Socială situat pe str. Electrolizei nr. 1A și pe site-ul Direcției de Asistență Socială Baia Mare, după adoptarea prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și va fi valabilă până la aprobarea unei noi Liste de priorități de către Consiliul Local.
- Art.3. Contestațiile cu privire la anexa aprobată prin prezenta hotărâre, pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0

6. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei pentru utilizarea toaletelor publice cu curățare automată din Municipiul Baia Mare în anul 2026.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă stabilirii taxei pentru utilizarea toaletelor publice cu curățare automată din Municipiul Baia Mare în anul 2026, la 1 leu/utilizare.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 417/2024 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 15 ianuarie 2026.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Generală Utilități și Investiții, Serviciul Utilități Publice.

Art. 5. Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III–Aviz favorabil 5-0-0

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza P.T.+D.D.E. a proiectului „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare”, modificată ca urmare a majorării cotei de tva la 21 %

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică faza P.T.+D.D.E. pentru pentru obiectivul de investiție „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare”, modificată ca urmare a majorării cotei de tva la 21 %, cu urmatorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 26.507.297,88 lei (inclusiv TVA)
Din care: C + M : 17.147.892,08 lei (inclusiv TVA)

Dotări echipamente medicale: 4.752.053,42 lei (inclusiv TVA);

b) Durata execuției de lucrări: 24 luni;

c) Capacități:

- Regim de înălțime:

D+P+4 E

- Suprafața construită a extinderii propuse: 278,00 mp

- Suprafața desfășurată a extinderii propuse: 1662,44 mp

Art. 2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art.1 al H.C.L. nr. 515 / 2022 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Proiecte, Direcția Investiții, Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între Municipiul Baia Mare și Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare în vederea depunerii spre finanțare și a implementării proiectului cu titlul Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare,

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1 Se aprobă încheierea Acordului de parteneriat între Municipiul Baia Mare în calitate de Lider parteneriat și Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare în calitate de Partener 1, în vederea depunerii spre finanțare și a implementării proiectului cu titlul Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare.

Art. 2 Se aprobă acordul de parteneriat între Municipiul Baia Mare și Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea" Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Proiecte, Direcția Economică și Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. N. Rușdea” Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza Proiect Tehnic - P.T., pentru obiectivul de investiții “SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”, strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, la faza Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții “SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”, strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală: 13.810.578,29 lei fără TVA; 16.684.856,29 lei cu TVA;

din care: Valoare C+M: 8.563.557,08 lei fără TVA; 10.361.904,07 lei cu TVA.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții “SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”, strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 448/24.10.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții “SISTEMATIZARE VERTICALĂ CASA POCOL”, strada Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Utilități și Investiții - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II–Aviz favorabil 6-0-0

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii devizului general final ca urmare a recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții: "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A", Baia Mare, jud Maramureș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art. 1. Se aprobă valoarea devizului general final ca urmare a recepției la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții: "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A", Baia Mare, jud Maramureș, prevăzut în anexa parte componentă a prezentei hotărâri, cu următorii indicatori:

Valoare totală investiție:	9.767.471,24 lei fara TVA,	11.666.488,38 lei cu TVA;
din care valoare C+M:	7.715.422,56 lei fără TVA,	9.231.092,33 lei cu TVA;

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0